




СУРИКОВА

2. 

 г. Тула, ул. Пушкинская, 55А
Ежедневно с 9:00 до 18:00

 8 (4872) 71-00-01

 kapital71.ru





КАПИТАЛ
СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

Капитал — строительная компания, зарекомендовавшая себя на рынке недвижимости как стабильная и современная. Клиенты доверяют нам свои мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем им воплотить эти мечты в яркую реальность.

Совокупный объем реализованных проектов составил более 1 560 615 м² жилья!

Более 11 623 семей уже живет в квартирах Капитала, около 2 500 семей скоро получат ключи!

Мы выводим строительство на новый уровень, идеально комбинируя архитектурную эстетику и новейшие технологии. Наши проекты — это идеальное сочетание уникальных форматов планировочных решений, функциональных внутренних пространств и современных тенденций ландшафтного дизайна.

Мы создаем поистине комфортную городскую среду.
Мы строим с любовью!

Современный город – сад!

Сурикова 2.0 – это уникальное место, где воедино сливается жизнь бурлящего города и размеренная жизнь в окружении яблоневых садов.

Мы высадили 250 яблоневых деревьев на территории комплекса. Весной жителей радует невероятный аромат цветущих деревьев и потрясающие виды! Помимо эстетики, это прекрасный вариант времяпровождения для семьи или друзей – совместный сбор урожая или просто пикник в саду.

Это поистине уникальное решение создает на территории непередаваемую атмосферу и прекрасный вид из панорамных окон в любое время года.
Это – город САД!



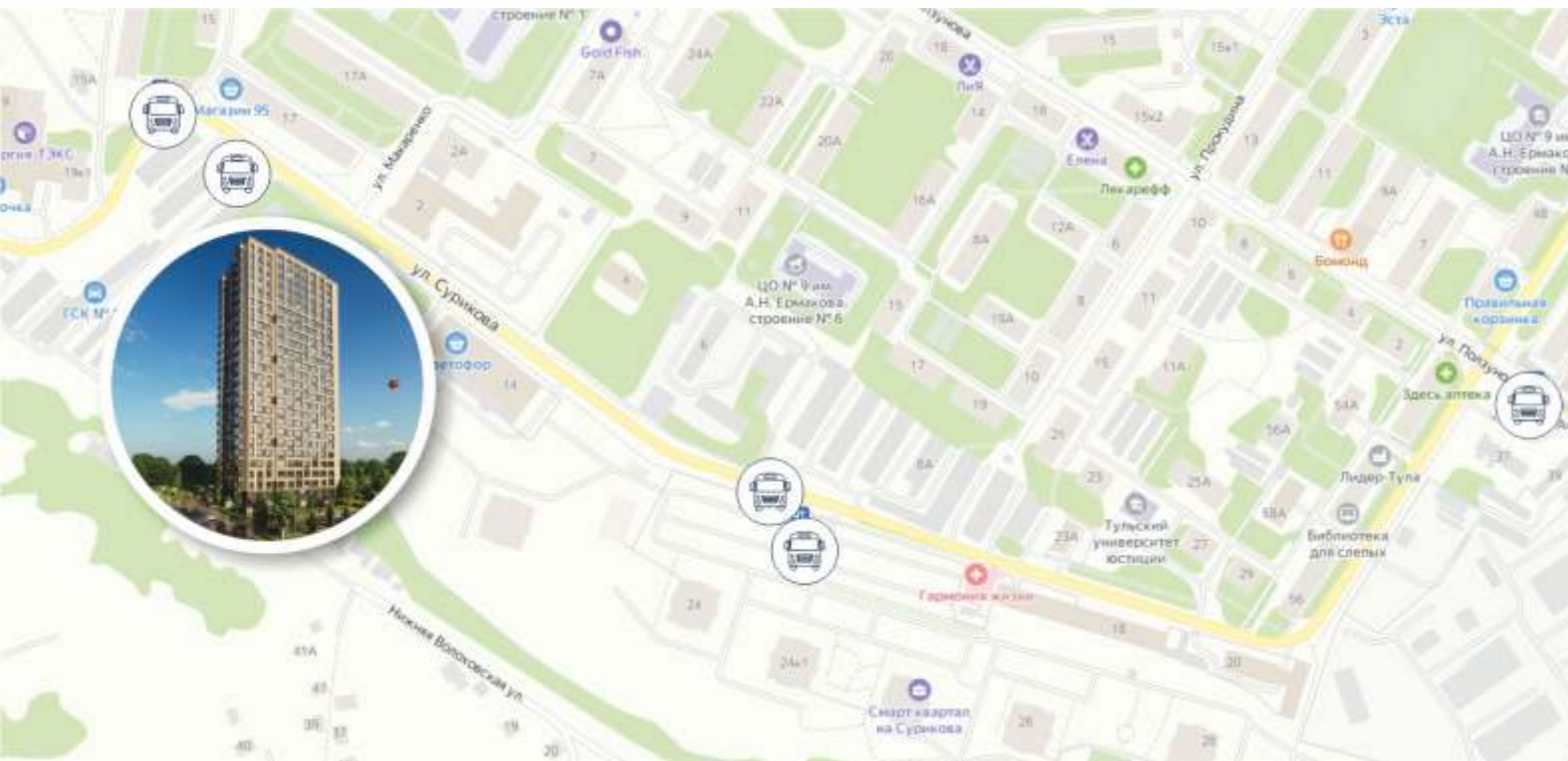
Транспортная доступность

Вы в центре!

Напротив дома – остановки общественного транспорта «Ул. Сурикова» и «Завод ЖБИ», через которые проходят несколько маршрутов общественного транспорта.

Кроме того, недалеко от нашего комплекса прекрасная транспортная развязка. Это позволяет нашим жителям легко добираться куда угодно, будь то работа, учебное заведение или другие места в городе и за его пределами.

Мы гордимся возможностью предоставить нашим жильцам комфорт и свободу передвижения, обеспечивая высокий уровень транспортной доступности.



Развитая инфраструктура района

Вокруг Сурикова 2.0 кипит жизнь!

Для любителей долгих прогулок вокруг дома несколько отличных мест для отдыха — ЦПКиО им. Белоусова, Славянский бульвар и Болдинский сквер.

Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: огромное количество магазинов, торговые центры, стадионы ТулГУ и «Буревестник», кафе и больницы.

Территория Сурикова 2.0 тесно связана с территорией СМАРТ квартала на Сурикова и является ее прямым продолжением. Жителям доступна широкая внутренняя инфраструктура СМАРТ квартала, включая магазины, аптеки и другие необходимые объекты, которые находятся в шаговой доступности.

Вам не нужно далеко ехать – самое важное в минуте ходьбы!



Только для вас!

Весь наш комплекс разработан с учетом самых современных тенденций и желаний наших жителей.

Для удобства жителей связь между территорией Сурикова 2.0 и уже существующим смарт-кварталом обеспечивает Суриковский спуск. Эта прекрасная пешая тропа с велодорожками позволит вам наслаждаться природой, совершая прогулки или катаясь на велосипеде.

Во дворе есть спортивные и детские площадки с безопасным прорезиненным покрытием. И самое важное - в пешеходных зонах отсутствуют автомобили, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности и комфорта, они удобно расположились неподалеку на специально отведённой парковке.

Все это мы сделали для того, чтобы ваш двор был идеальным местом для отдыха и активной жизни, где каждый найдет то, что ему по душе.



Территория детства

Детство – пора больших открытий!

На территории нашего комплекса предусмотрены различные детские развлечения и площадки, чтобы никому не было скучно. Здесь вы сможете найти лабиринты, классики и другие коллективные игры, которые способствуют развитию моторных навыков. И, конечно, ни одна детская площадка не обходится без качелей и горок, а также комплексов для детей помладше.

Для любителей спорта есть баскетбольная площадка с трибунами для зрителей.

Здесь каждый ребенок сможет найти занятие по душе, а родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.



Безопасность и комфорт

Сурикова 2.0 встречает вас светопрозрачными входными группами без ступеней.

Панорамное остекление – гарантия безопасности и «прозрачности», что позволяет видеть все, что происходит внутри. Отсутствие ступеней – комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.

На первом этаже мы предусмотрели лобби – идеальное место для ваших встреч и деловых переговоров. Здесь можно получить заказ от курьера, встретиться по рабочим делам или просто поболтать с соседями в любое время. И никого не надо звать в квартиру, которая остаётся личной территорией только для вас и вашей семьи.

Лобби – это удобное пространство со стильным дизайном и абсолютно бесплатным использованием для всех жителей дома.

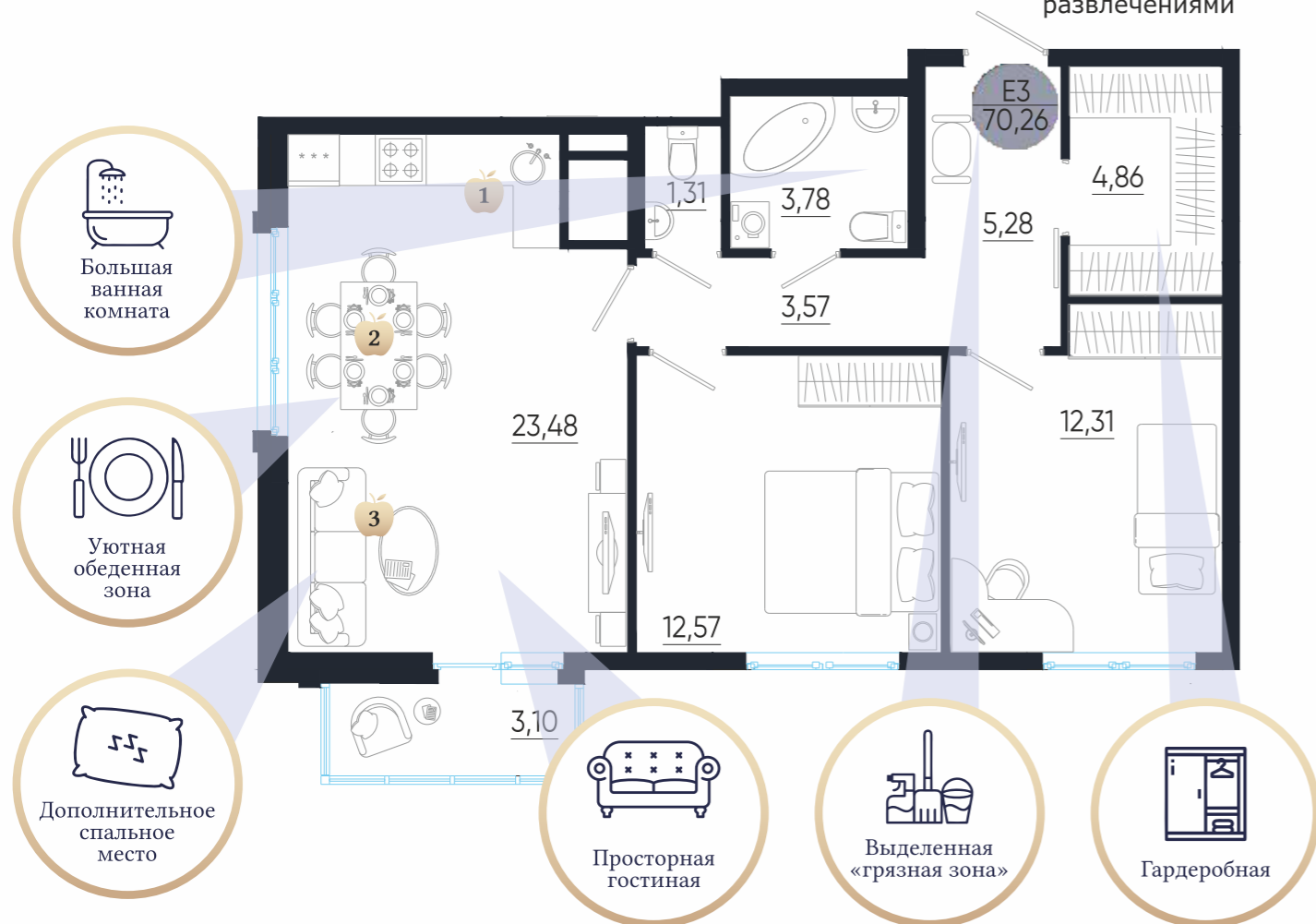


Особые квартиры

Все квартиры нашего комплекса созданы с максимальным вниманием к деталям для вашего комфорта. Мы прорабатываем каждый сантиметр, чтобы ваш дом стал идеальным местом для отдыха и развития.

Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1** Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2** Столовая, где собирается за ужином вся семья
- 3** Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями





настоящее
фото

Гостиные до 30 м²



настоящее
фото

Мастер-спальня



настоящее
фото

Панорамное остекление



настоящее
фото

Увеличенные дверные проемы



настоящее
фото

Высокие потолки до 3м

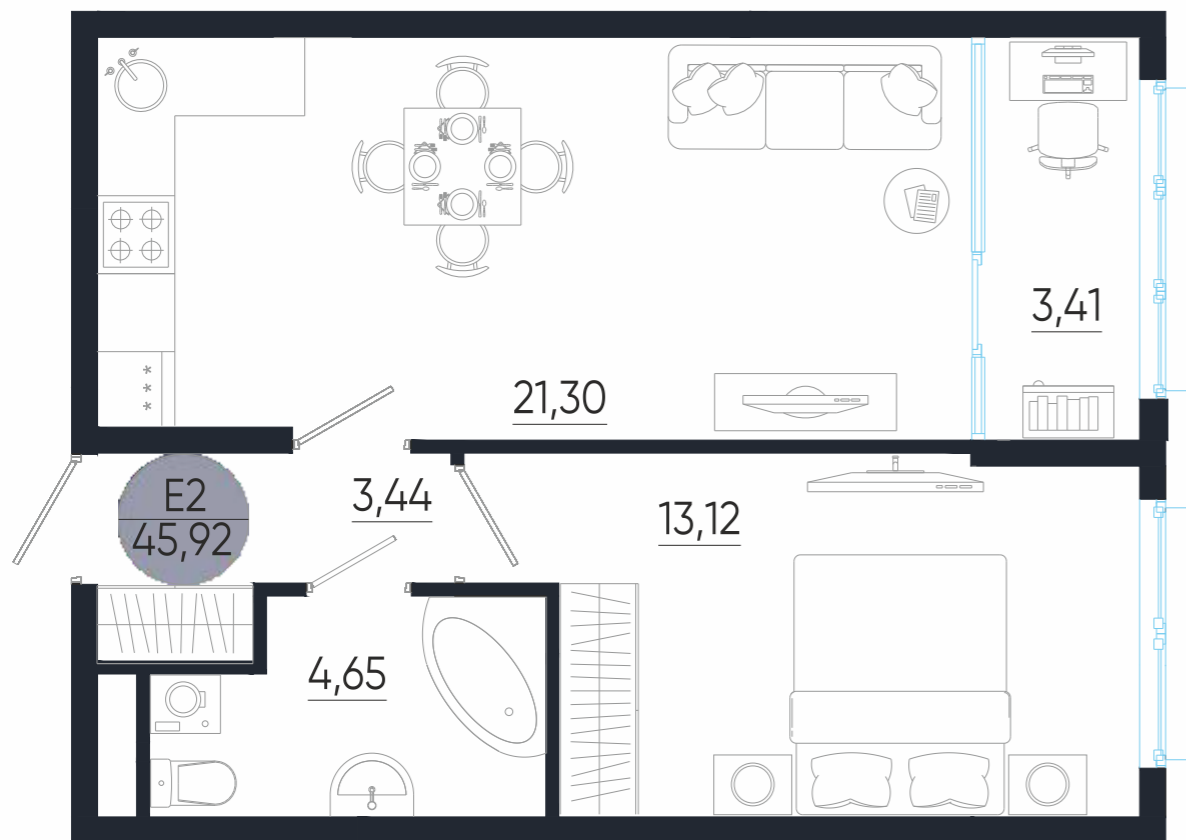


настоящее
фото

Квартира с террасой

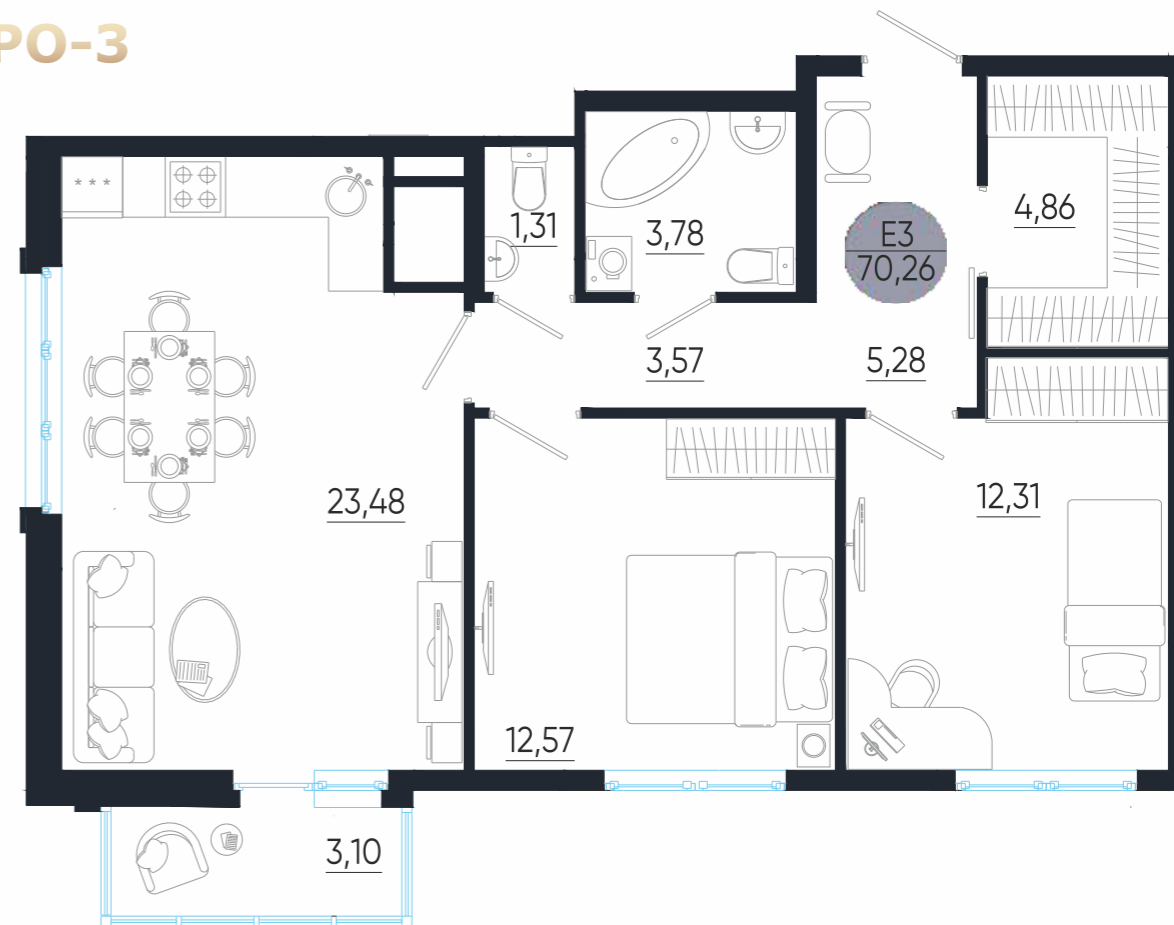
Квартира с одной спальней и гостиной 21 м²

ЕВРО-2



Квартира с двумя спальнями и гостиной 23,5 м²

ЕВРО-3



Улучшенные стандарты качества:



Повышенный метраж



Увеличенные дверные проемы



Хайфлэт



Панорамное остекление



Отделка Сканди



Улучшенные стандарты качества:



Повышенный метраж



Хайфлэт



Два санузла



Панорамное остекление



Двусторонняя
инсоляция



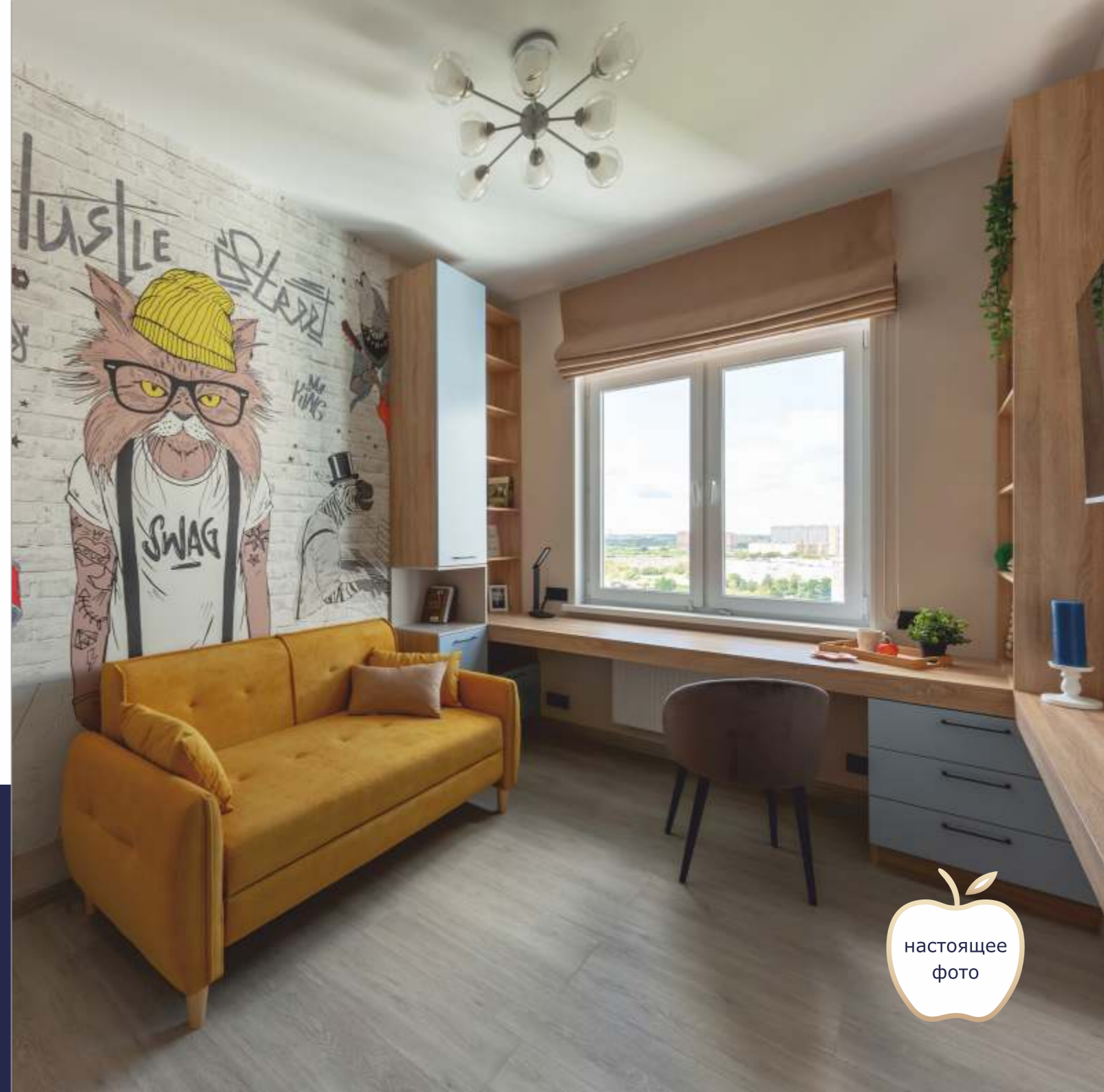
Увеличенные дверные
проемы



Мастер-спальня

Квартира с тремя спальнями и гостиной 27 м²

ЕВРО-4



Улучшенные стандарты качества:



Повышенный метраж



Хайфлэт



Два санузла



Панорамное остекление



Двусторонняя инсоляция



Увеличенные дверные проемы



Квартира с гардеробной



Мастер-спальня



настоящее фото

Уникальные планировки



Подробности уточняйте у менеджера отдела продаж



Квартиры еще больше!

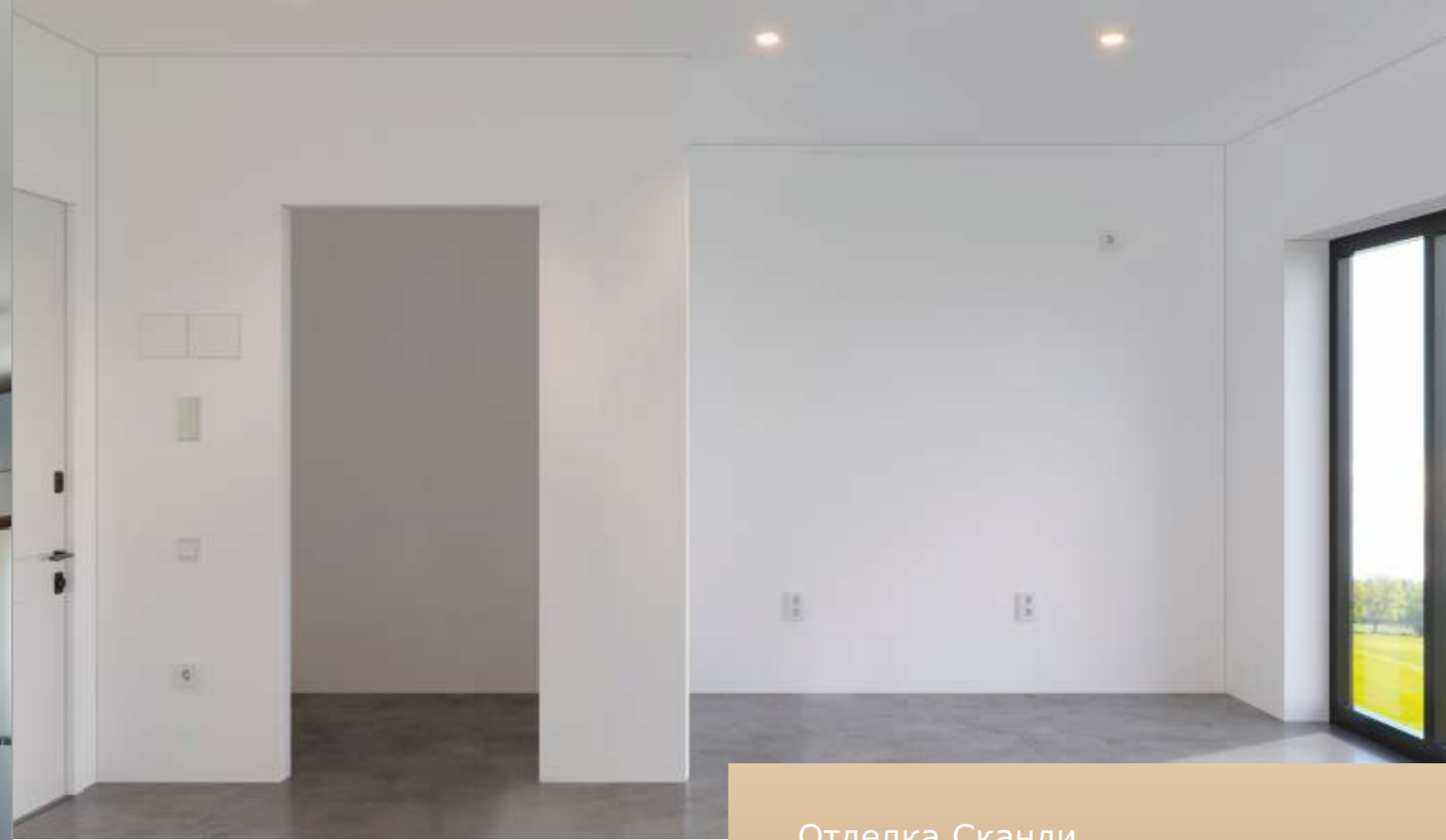


Подробности уточняйте у менеджера отдела продаж





настоящее
фото



Отделка

Квартира с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.

Отделка Сканди

- Теплый пол в ванной и санузле
- Полусухая стяжка пола
- Разводка электричества по всей квартире
- Штукатурка стен и перегородок под маяки
- Отделка оконных проемов сэндвич-панелями
- Финишная шпаклевка
- Натяжной потолок с выходами под освещение



Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением надежно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надежными замками.

- Внутренняя панель – фрезерованная
- Высокая устойчивость к огню, безопасность
- Металлическая конструкция гарантирует защиту помещения вне зависимости от того, дома вы или нет
- Надежная защита от холода и посторонних звуков



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндровый)

Остекление в квартире



Профиль 70мм



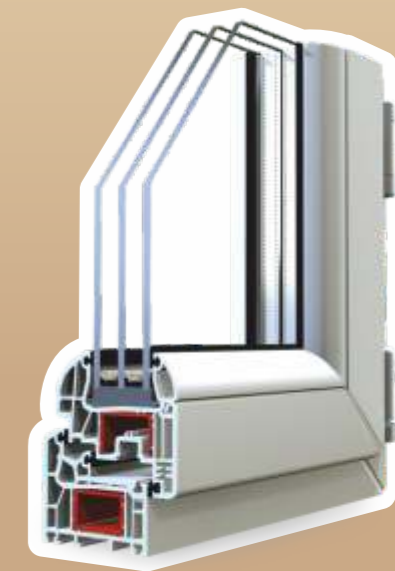
Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными стеклопакетами 36мм



Детский замок



Остекление балконов/лоджий



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление однокамерными стеклопакетами 24мм



Отопление

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление
2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет

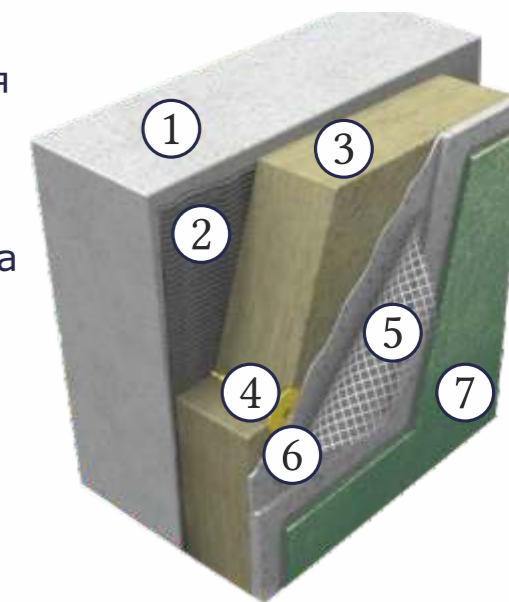


Температура рабочей среды
может достигать 110°C

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов
- Трехступенчатая система контроля качества гарантирует надежную работу прибора в течение многих лет
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении

Технология мокрого фасада

1. Внешняя стена - газобетонный блок
2. Клей для прикрепления плит утеплителя Caratect Dammkleber 185
3. Утеплитель минеральный Технофас
4. Дюбель тарельчатый Термоclip
5. Армирующий слой: Щелочестойкая сетка Caratect-Gewebe 650/110 и клей
6. Декоративная штукатурка 139 Caratect Mineral Leichtputz K 20
7. Краска MURESKO-PREMIUM



Лицевой керамический кирпич

Лицевой керамический кирпич — традиционный материал для наружной облицовки различных поверхностей. Отличительными особенностями являются повышенная устойчивость к воздействию атмосферных осадков, низких температур, ультрафиолетовых лучей, экологичность и долговечность. Кирпич обладает водопоглощением 6-8%, прочностью более 300 кг/см², морозостойкостью F100.

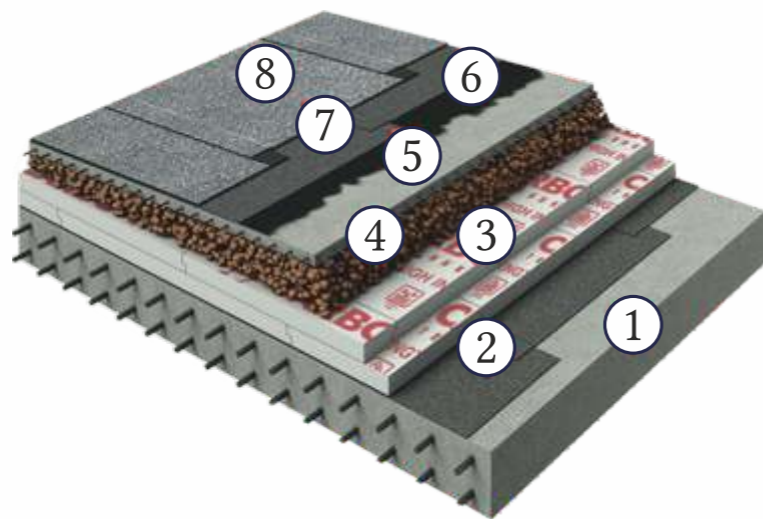


Электрика

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.

Кровля

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП



СУРИКОВА

